

[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HÂKİMLİĞİ'NE

**DAVACILAR** : [isim bilgisini giriniz]

**VEKİLLERİ** : [Vekil bilgisini giriniz]

**DAVALI** : [isim bilgisini giriniz]

**KONU** : Arsa Payı ile Kat İrtifakının Devri Talebimiz Hk.

**AÇIKLAMALAR** : Müvekkilim ile davalı [Adres bilgisini giriniz] adresinde bulunan ve [İl bilgisini giriniz] İli, [İlçe bilgisini giriniz] İlçesi, [Mahalle bilgisini giriniz] Mahallesi, [Ada bilgisini giriniz]. Ada, [Pafta bilgisini giriniz] Pafta, [Parsel bilgisini giriniz] parselde tapuya kayıtlı taşınmazın kat irtifakı sahibi ve paydaşıdır.

[Tarih bilgisini giriniz] tarihli sözleşme gereğince davalı inşaatın başlayabilmesi için ödemesi gerek [Miktar bilgisini giriniz] TL' yi bu güne kadar ödememiş olup bu konuda [Noter bilgisini giriniz] Noterliğinin, [Tarih bilgisini giriniz] tarih ve [Yevmiye No giriniz]. yevmiye nolu ihtarnamesi de sonuç vermemiştir.

Davalının bu tutumu müvekkilim ile birlikte diğer kat irtifakı sahiplerini zor durumda bırakmıştır. Davalının üzerine düşen edimi yerine getirmemesi sonucu inşaata başlanamamakta olup her geçen gün inşaat maliyetleri artmakta ve müvekkilimin zararına neden olmaktadır.

Bu nedenle yükümlülüğünü yerine getirmeyen davalının arsa payı ile kat irtifakının müvekkillerime devri için bu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

**H. NEDENLER** : Kat Mülkiyeti Kanunu Ve İlgili Mevzuat

**DELİLLER** : Tapu kaydı, Sözleşme, İhtarname

**İSTEM SONUCU** : Arz edilen nedenlerle davalının arsa payı ile kat irtifakının değerinin kendisine ödenmek şartıyla müvekkilim adına arsa payları oranında devrine, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekâlet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz

**DAVACILAR VEKİLİ**