

[Mahkeme Bilgisi giriniz] **SAYIN HÂKİMLİĞİ'NE**

[Yer bilgisini giriniz]

DAVACI : [isim bilgisini giriniz]

VEKİLLERİ : [Vekil bilgisini giriniz]

DAVALI : [isim bilgisini giriniz]

KONU : KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN ARTTIRILMASI

DAVA DEĞERİ :

AÇIKLAMALAR :1-Müvekkilimizin [İl bilgisini giriniz] İli, [İlçe bilgisini giriniz] İlçesi [Mahalle bilgisini giriniz] mahallesi, [Ada bilgisini giriniz] ada, [Pafta bilgisini giriniz] pafta, [Parsel bilgisini giriniz] parselde kayıtlı [M2 bilgisini giriniz] m2 lik arsası yapılabacağı gerekçesi ile Belediye Encümeni'nin tarih ve sayılı kararına göre Belediyesi tarafından kamulaştırılmıştır.

2-Kıymet Taktir Komisyonu tarafından taşınmazın m2'sinin değerini [Miktar bilgisini giriniz] TL olarak tespit etmiş ve müvekkilimizin arsasına toplam [Miktar bilgisini giriniz] TL kamulaştırma değeri biçilmiştir.

3-Bu bedel davalı idare tarafından müvekkilimiz adına [Tarih bilgisini giriniz] tarihinde bloke edilmiştir.

4-Müvekkilimizin arsası adeta tarla vasfında değerlendirilmiş ve değeri çok düşük kalmıştır. Müvekkilimizin arsası ana yola cephe olup, şehrin gelişme alanı içerisinde.

5-Komisyon tarafından tespit edilen değerün günün koşullarına uygun olarak arttırılmasını ve m2 için [Miktar bilgisini giriniz] TL olarak tespiti ile müvekkilimizin [M2 bilgisini giriniz] m2 arsası için kamulaştırma bedelinin toplam [Miktar bilgisini giriniz] TL ye çıkarılmasını istiyoruz.

YASAL NEDENLER : 2942 Sayılı Yasa, HUMK

KANITLAR : Tapu kaydı, istimlak evrakı, keşif, bilirkişi incelemesi, yasal ve takdiri her türlü kanıt.

CEVAP SÜRESİ : 10 Gündür

İSTEM SONUCU : Açıklanan nedenler ile müvekkilimizin [M2 bilgisini giriniz] m2 lik arsası için biçilen kamulaştırma bedelinin [Miktar bilgisini giriniz] TL olarak belirlenmesine, kamulaştırma tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsiline, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekâlet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini talep ederiz.

DAVACI VEKİLİ