

[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HÂKİMLİĞİ'NE

[Yer bilgisini giriniz]

DAVACI : [isim bilgisini giriniz]

VEKİLİ : [Vekil bilgisini giriniz]

DAVALI : [isim bilgisini giriniz]

KONU : Kamulaştırılan Taşınmazın geri alımı Talebimiz Hk.

AÇIKLAMALAR :1-Müvekkilimizin [İl bilgisini giriniz] İli, [İlçe bilgisini giriniz] İlçesi [Mahalle bilgisini giriniz] mahallesi, [Ada bilgisini giriniz] ada, [Pafta bilgisini giriniz] pafta, [Parsel bilgisini giriniz] parselde kayıtlı [m2 m bilgisini giriniz] m2 lik arsası yapılabacağı gerekçesi ile [Tarih bilgisini giriniz] tarihinde [Belediyenin adını giriniz] Belediyesi tarafından kamulaştırılmıştır.

2-Tarafımızdan kamulaştırılma bedelinin artırılması içinde [Tarih bilgisini giriniz] tarihinde [Dava Esas No giriniz] Esas no ile açılan Tezyidi Bedel Davası, mahkemenin [Tarih bilgisini giriniz] tarih ve [Dava Karar No giriniz] Karar sayılı kararı ile sonuçlanmış ve temyiz aşamasından da geçen karar [Tarih bilgisini giriniz] tarihinde taraflara da tebliğ edilerek kesinleşmiştir.

3-Kararın kesinleşmesinden itibaren 5 yıl geçmiş olmasına rağmen davalı idare, arsa üzerinde gerekçesine uygun hiçbir çalışma yapmamıştır.

4-Belediye tarafından yapmak gerekçesi ile kamulaştırılan taşınmazın, müvekkilimize geri verilmesini istemekteyiz. Belediye tarafından müvekkilimize ödenen parayı yasal faizi ile birlikte müvekkilimiz belediyeye ödemeye hazırdır.

YASAL NEDENLER : Kamulaştırma Yasası

KANITLAR : Kamulaştırma dosyası, bedel artımı dava dosyası, keşif, bilirkişi incelemesi, yasal ve takdiri her türlü kanıt.

CEVAP SÜRESİ : 10 Gündür

İSTEM SONUCU : Açıklanan nedenler ile, Davalı Belediye tarafından [Tarih bilgisini giriniz] tarihinde kamulaştırılmış bulunan, müvekkilimize ait [Ada bilgisini giriniz] ada, [Pafta bilgisini giriniz] pafta, [Parsel bilgisini giriniz] parselde kayıtlı [m2 m bilgisini giriniz] m2 lik arsanın müvekkilime iadesine karar verilmesini, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini talep ederiz.

DAVACI VEKİLİ