

[Mahkeme Bilgisi giriniz] **DAVACI:** *[isim bilgisini giriniz]*
SAYIN HAKİMLİĞİNE

VEKİLİ: *[Vekil bilgisini giriniz]*

[Yer bilgisini giriniz] **DAVALI:** *[isim bilgisini giriniz]*

KONU: *[Miktar bilgisini giriniz]*'nin Tahsili Talebimiz Hk.

AÇIKLAMALAR : Müvekkilim ile davalı *[Adres bilgisini giriniz]* adresinde bulunan ve *[İl bilgisini giriniz]* İli, *[İlçe bilgisini giriniz]* İlçesi, *[Mahalle bilgisini giriniz]* Mahallesi, *[Ada bilgisini giriniz]* Ada, *[Pafta bilgisini giriniz]* Pafta, *[Parsel bilgisini giriniz]* parselde tapuya kayıtlı taşınmazın kat irtifakı sahibi ve paydaşıdır.

[Tarih bilgisini

giriniz] tarihli sözleşme gereğince davalı inşaatın başlayabilmesi için ödemesi gerek *[Miktar bilgisini giriniz]* TL' yi bu güne kadar ödemiş olup bu konuda *[Noter bilgisini giriniz]* Noterliğinin, *[Tarih bilgisini giriniz]* tarih ve , *[Yevmiye No bilgisini giriniz]* yevmiye nolu ihtarnamesi de sonuç vermemiştir.

Davalının bu tutumu müvekkilim ile birlikte diğer kat irtifakı sahiplerini zor durumda bırakmıştır. Davalının üzerine düşen edimi yerine getirmemesi sonucu inşaat başlanamamakta olup her geçen gün inşaat maliyetleri artmakta ve müvekkilimin zararına neden olmaktadır.

Sözleşmeyi ihlal eden davalıdan *[Miktar bilgisini giriniz]*'

TL' nin tahsili için bu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

H. NEDENLER : Kat Mülkiyeti Kanunu Ve İlgili Mevzuat

DELİLLER : Tapu kaydı, Sözleşme, İhtarname

İSTEM SONUCU : Arz edilen nedenlerle davalının ödemekle yükümlü olduğu . *[Miktar bilgisini giriniz]* TL' nin *[Tarih bilgisini giriniz]* tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsiline, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

DAVACI VEKİLİ