

.....**SAYIN HAKİMLİĞİNE**

.....

DAVACI :.....

VEKİLLERİ :.....

DAVALI :.....

KONU : Temerrüt nedeniyle tahliye ve kira alacağı

DAVANIN DEĞERİ :-TL.

AÇIKLAMALAR :1-Müvekkilimiz başlangıç tarihli ve süreli sözleşmeyle davalıya adresindeki mesken vasıflı taşınmazını kiralamış bulunmaktadır.

2-Davalının aylarına ait aylığı den toplam, kira bedeli borcunu ödememesi üzerine , Noterliğinin günlü yevmiye nolu ödeme süresini içeren temerrüt ihtarnamesi keşide edilerek kira borcunu ödemesi istenilmiş ise de ihtarname tarihinde tebliğ edilmesine rağmen neticesiz kalmış,davalı kira borcunu ödemeyerek temerrüde düşmüştür.

3-Ayrıca davalı ayına ait kira bedeli borcunu da bugüne kadar ödememiş bulunmaktadır.

YASAL NEDENLER : BK,HUMK,sair alakalı mevzuat.

KANITLAR : Kira sözleşmesi,ihtarname,

CEVAP SÜRESİ : 10 Gündür

İSTEM SONUCU : Bu nedenlerle gönderilen ihtarnameye rağmen kira borcunu ödemeyerek temerrüde düşen davalının adresindeki mecurdan TAHLİYESİNE, birikmiş kira bedelleri borcu toplamı yla ihtarname gideri alacağının dava tarihinden itibaren yasal faiziyle birlikte davalıdan TAHSİLİNE , yargılama giderinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

DAVACI VEKİLLERİ

.....