

..... SAYIN HAKİMLİĞİNE

DAVACI :.....

VEKİLLERİ :.....

DAVALI :.....

DAVANIN KONUSU : Kira Bedelinin Değişen Ekonomik Koşullara Uyarlanması

DAVANIN DEĞERİ :.....

AÇIKLAMALAR : Müvekkilim maliki bulunduğu adresindeki ... m2 alanlı zemin katı davalıya market olarak kullanılmak üzere başlangıç tarihli yazılı kira sözleşmesiyle 5 yıllığına aylık bedelle kiraya vermiştir.

Kira sözleşmesinde yıllık artış % 25 olarak belirlenmişse de zaman içerisinde meydana gelen ekonomik değişimler, yüksek enflasyon, hayat şartlarının ağırlaşması sonucunda yapılan kira arttırmaları son derece düşük kalmıştır.

Dava konusu yer için ödenmekte olan kira bedeli, mecurun bulunduğu çevredeki emsal kira bedelleri, yüzölçümü ve özellikleri itibarıyla fevkalade azdır.

Bu nedenlerle aylık-TL olan kira bedelinin yeni kira dönemi olan .././.... tarihinden itibaren-TL ye uyarlanması için bu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

H. NEDENLER : 6570 Sayılı yasa,BK,HUMK,sair ilgili mevzuat.

KANITLAR : Kira sözleşmesi, keşif, bilirkişi ve diğer deliller

İSTEM SONUCU : Yukarıda arz edilen nedenlerle aylık olan kira bedelinin .././.... tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık net-TL' sına uyarlanmasına, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

DAVACI VEKİLİ

.....