

.....SAYIN HAKİMLİĞİ'NE

.....

DAVACI :.....

VEKİLİ :.....

DAVALI :.....

KONU : Kira bedelinin ya çıkarılması talebimiz

AÇIKLAMALAR :1-Davalı, adresinde müvekkilimize ait apartman dairesinde tarihli kira kontratı ile ve aylık kira ödeyerek oturmaktadır.

2-Davalının ödemekte olduğu kira bedeli günün koşullarına uygun değildir. Yaşanan ekonomik kriz paranın alım gücünü düşürmüştür.

3-Müvekkilimiz bu daireden aldığı kira bedeli ile geçimini sürdürmektedir. Müvekkilimiz tarafından kiracıya yeni kir dönemi için kira bedelinin ye çıkarılması konusunda, yasal süre içinde Noterliği' nin tarih ve yevmiye nolu ihtarnamesi gönderilmiş, ancak davalı kiracı kiraya çok cüzi bir zam önermiştir.

4-Müvekkilimize ait gayrimenkulün kira bedelinin ye çıkarılmasını istemekteyiz.

YASAL NEDENLER : 6570 Sayılı yasa ,BK, HUMK ve İlgili Mevzuat

KANITLAR : Kira sözleşmesi, ihtarname, bilirkişi incelemesi,

CEVAP SÜRESİ : 10 Gündür

İSTEM SONUCU : Açıklanan nedenler ile müvekkilime ait dairenin kira bedelinin nedenlerle, yeni kira dönemi için, aylık olarak tespitine, yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini talep ederiz.

DAVACI VEKİLİ

.....